

**CONVOCATÓRIA ASSEMBLEIA DE PARTICIPANTES
NOVIMOVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FECHADO**

Lisboa, 08 de abril de 2026

ASSUNTO: Convocatória de Assembleia de Participantes

Exmo. Sr. Participante do NOVIMOVEST Fundo de Investimento Imobiliário Fechado,

Nos termos do Regulamento de Gestão do Fundo, convocam-se os Participantes do mesmo, para se reunirem em Assembleia de Participantes no próximo **dia 15 de maio de 2026**, pelas **11:00 horas**, nas instalações sitas na **Rua da Mesquita, n.º 6, Auditório, em Lisboa**, com a seguinte ordem de trabalhos:

Ponto único: Deliberar sobre a antecipação da dissolução e abertura do processo de liquidação do Fundo.

A Assembleia decorrerá presencialmente nas instalações indicadas.

No caso de não estarem presentes ou representados participantes que detenham pelo menos dois terços das unidades de participação do fundo, e não podendo neste caso a Assembleia de Participantes deliberar, a segunda reunião terá lugar no dia **15 de maio de 2026**, pelas **11:30 horas**, no mesmo local, caso em que se deliberará qualquer que seja o número de unidades de participação representado.

Considerando a previsão da alínea b) do nº 6 do artigo 377º do Código das Sociedades Comerciais, é ainda assegurada a participação dos Participantes por **meios telemáticos**, ficando registada na ata a forma dessa participação e cumprindo à Sociedade garantir a autenticidade das declarações e a segurança das comunicações, procedendo ao registo do seu conteúdo e dos respetivos intervenientes.

(i) Requisitos a que se encontra subordinada a participação na Assembleia de Participantes e o exercício do direito de voto:

- a) Nos termos do referido Regulamento de Gestão, têm direito a participar na Assembleia de Participantes todos os titulares de unidades de participação do Fundo, cabendo a cada participante o número de votos correspondentes ao número de unidades de participação detidas.
- b) Os participantes poder-se-ão fazer representar nos termos legais.
- c) Relativamente à Assembleia convocada, deverão V. Exas remeter, nos 5 (cinco) dias anteriores à data agendada, declaração de titularidade das unidades de participação, bem como as competentes cartas de representação, que deverão conferir poderes de voto. A validação do voto fica dependente da observância das regras relativas ao direito de participação e voto na Assembleia, decorrentes da lei e do Regulamento do Fundo.
- d) A participação presencial nas instalações identificadas está sujeita a lotação máxima da sala;
- e) Os Participantes, poderão participar na reunião por meios telemáticos, devendo para o efeito declarar essa intenção de participação até 5 (cinco) dias antes da data da Assembleia, através de comunicação escrita dirigida ao Presidente da Mesa da Assembleia, para o endereço de correio eletrónico – fundos.imobiliarios@santander.pt -, pela qual assegurem dispor dos recursos técnicos e operacionais descritos abaixo (“**Requisitos Técnicos da Participação em Assembleia por Meios Telemáticos**”).

Nessa declaração intenção de participação por meios telemáticos, deverá ser indicado ainda pelo Participante um endereço eletrónico.

Antes da abertura dos trabalhos, deverá ser confirmada pelo Participante a sua identidade e para exercício do direito de voto.

(ii) Requisitos técnicos da participação na Assembleia de Participantes por meios telemáticos

Caso o Participante opte por participar na reunião da Assembleia realizada por meios telemáticos, deverá assegurar que possui os seguintes recursos técnicos e operacionais, mínimos, para acesso ao software Zoom:

- Computador com software Windows ou Mac instalado e com acesso à internet;
- Sistema operativo Windows 7/10/8.1 ou sistema operativo Mac OS X 10.11 El Capitan (ou superior);
- Câmara, altifalantes e microfone (podem ser utilizados dispositivos internos ou externos ao computador); e,
- Browser instalado no computador para acesso à internet: Google Chrome, Microsoft Edge ou Internet Explorer ou Safari.



O Participante deverá inscrever-se e registar-se antecipadamente para este webinar:

<https://us02web.zoom.us/meeting/register/Mvs86HAhRKiNWe18bm6uA>

Após a inscrição e registo, o Participante receberá um e-mail de confirmação contendo informações sobre como entrar no webinar, com indicação do código de acesso à reunião.

Aconselha-se a que os Participantes testem antecipadamente o sistema de participação na Assembleia por meios telemáticos por forma a poderem participar e, querendo, exercer o seu direito de voto.

Os Participantes deverão, antes do início da Assembleia Geral, às 10:45 (TMG), clicar no link Zoom acima indicado para registo de participação na reunião, hora a partir da qual será dado cumprimento a todas as formalidades prévias de verificação da identidade, devendo cada Participante fazer-se acompanhar do seu documento de identificação e, quando aplicável, da cópia da prova legal de representação.

Não será possível assegurar a participação na Assembleia Geral através de dispositivos móveis, devendo a ligação ser estabelecida através de um computador.

Para o exercício do direito de voto, finda a apresentação da proposta da Entidade Gestora pelo Presidente da Mesa, os Participantes deverão indicar na plataforma o sentido do seu voto e confirmar o número de Unidades de Participação detidas e correspondentes direitos de voto.

Os Participantes deverão, durante todo o decurso da Assembleia, observar as indicações de cariz técnico ou operacional que lhes sejam transmitidas por forma a assegurar a normal e adequada gestão dos trabalhos da Assembleia.

(iii) Proteção de Dados Pessoais

Os dados pessoais que os Participantes, o Depositário e os representantes dos Participantes disponibilizam à Sociedade no exercício dos direitos de participação, representação e exercício de direito de voto na Assembleia de Participantes, serão objeto de tratamento pela Sociedade com a finalidade de gerir a sua relação com os Participantes no âmbito da Assembleia, para cumprimento das suas obrigações legais, sendo conservados pelos prazos legalmente estabelecidos no Regime da Gestão de Ativos e no Código das Sociedades Comerciais e ou pela duração de qualquer disputa relativa à tramitação procedimental da Assembleia, incluindo o respetivo processo e resultado deliberativo.

Mais se informa que os Participantes poderão exercer os direitos de, nos termos legais aplicáveis, solicitar à Sociedade o acesso aos dados pessoais que lhes digam respeito, assim como a sua retificação, a limitação do tratamento ou o direito de se opor ao tratamento, através

do endereço de correio eletrónico do Encarregado de Proteção de Dados:
gdprsampt@santander.pt.

A presente convocatória é publicada nos termos legais e do regulamento de gestão do Fundo no site da CMVM (Comissão de Mercado de Valores Mobiliários), www.cmvm.pt – Sistema de Difusão - NOVIMOVEST – Informações Relevantes -.

Com os meus cumprimentos,



Presidente da Mesa da Assembleia de Participantes
(Bruno dos Santos de Jesus)

Anexo: minuta de carta de representação

Ao Exmo. Sr.
Presidente da Mesa de Assembleia de
Participantes do NOVIMOVEST
Fundo Investimento Imobiliário Fechado
(pmp/por email)

Lisboa, __ de ___ de 2026

Assunto: Assembleia de Participantes do NOVIMOVEST Fundo de Investimento Imobiliário Fechado, de 15 de maio de 2026 - Carta de Representação

Exmo. Senhor,

Serve a presente para informar V. Exa. que _____
(participante), com o cartão de cidadão nº _____ e com o número de identificação fiscal nº _____, se fará representar na Assembleia de Participantes do NOVIMOVEST Fundo de Investimento Imobiliário Fechado (o "**Fundo**"), que se reunirá no dia 15 de maio de 2026, pelas 11:00 horas, na Rua da Mesquita, nº 6, em Lisboa, por _____ (nome do representante), com o cartão do cidadão nº _____ e com o número de identificação fiscal nº _____, a quem são conferidos os poderes necessários para participar e votar sobre os seguintes pontos da ordem de trabalhos, nos termos que entender convenientes e no interesse do mandante subscritor:

Ponto único: Deliberar sobre a antecipação da dissolução e abertura do processo de liquidação do Fundo.

Com os melhores cumprimentos,

[assinatura(s)]